



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-005

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	8 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	753,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	610,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	143,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	563.792,78 €	SN-005-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 563.792,78 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	56.379,28 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	9.036,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	107.301,04 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	11.275,86 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 183.992,18 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 747.784,96 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-005

UMI SN-005-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	8 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	753,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>488,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>43,8%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	389,24 €
esito "B/C"	563,75 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	556,6 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>310,2 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>246,4 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	433.686,76 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	433.686,76 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	556,6 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI	563.792,78 €	
Art. 7, Decreto 1/2014		

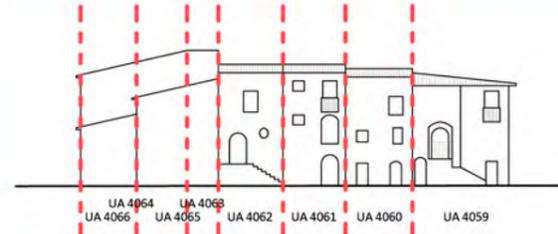


Schema tipologico facciata - via Maldente e via Castelnuovo (scala 1:500)



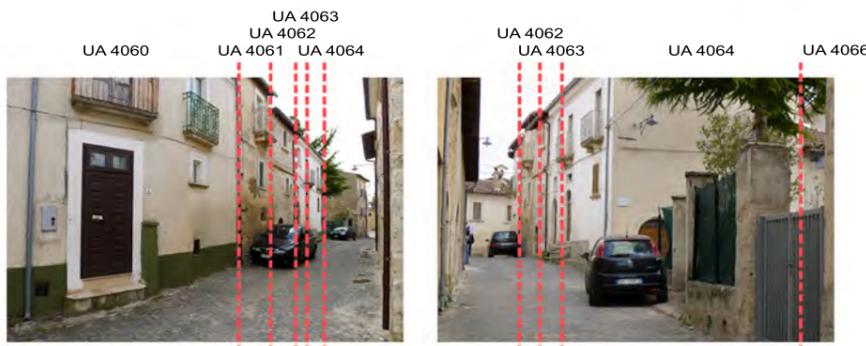
UA 4059 UA 4060 UA 4061 UA 4062 UA 4063 UA 4064

via Maldente



UA 4064 UA 4063 UA 4062 UA 4061 UA 4060 UA 4059
UA 4066 UA 4065

via Castelnuovo



UA 4060 UA 4063 UA 4062 UA 4061 UA 4064 UA 4062 UA 4063 UA 4064 UA 4066

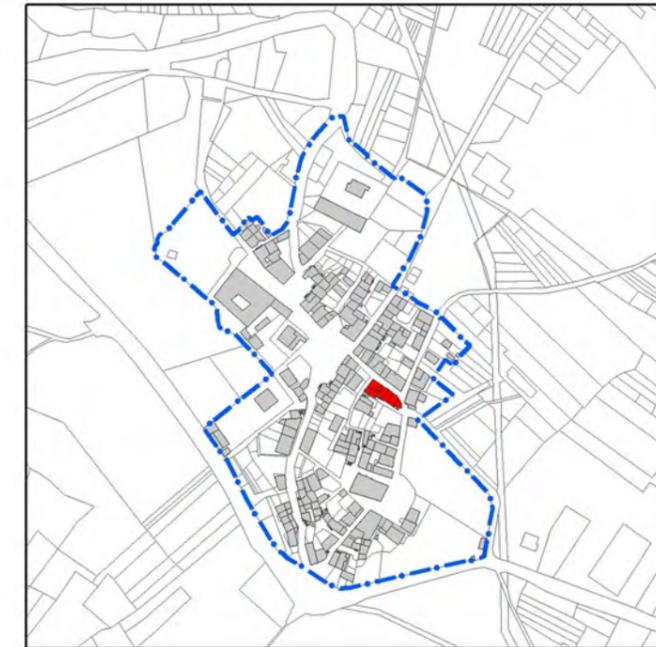
via Maldente



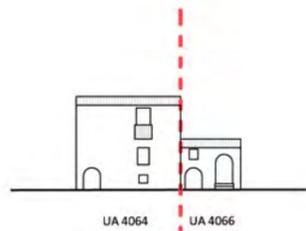
UA 4063 UA 4062 UA 4061 UA 4060 UA 4059
UA 4065

via Castelnuovo

Planimetria



Schema tipologico facciata - via Carducci (scala 1:500)



UA 4064 UA 4066

via Carducci



UA 4064 UA 4066 UA 4064 UA 4066

via Carducci

Aggregato

